

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ชื่อเดิม โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น (ทาวเวอร์ A 36 ชั้นทาวเวอร์ B 35 ชั้น) รวม 1 อาคาร) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ รัชดาภิเษก ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ไลฟ์ รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2565

มาตรการ	มาตรการ ทั้งหมด	จำนวนมาตรการ				
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ปฏิบัติไม่ได้	ปฏิบัติได้ แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	130	114	15	-	1	-
มาตรการติดตามตรวจสอบ	11	9	1	-	1	-
รวม	141	123	16	-	2	-
ร้อยละ	100	87.23	11.35	0.00	1.42	0.00

4.2 ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก ทั้งนี้ โครงการกำลังเร่งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว และนำมาติดตั้งบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผลการดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการมากที่สุด	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น ทั้งนี้ การประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว โครงการสามารถจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแอปพลิเคชัน Line ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง
	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน	โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์และแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยทุกคนรับทราบอย่างทั่วถึง	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศและลดการใช้พลังงาน จัดทำเป็นคู่มือแจกจ่ายหรือป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	<p>ด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>6) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่ควรนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคม	ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็ว ก่อนถึงบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” บริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก แต่ทั้งนี้ โครงการมีการใช้มาตรการรณรงค์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เป็นระยะๆ หรือบริหารจัดการโดยนิติฯ แทนการติดป้ายเป็นระยะๆ	ให้โครงการจัดทำป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” ติดตั้งบริเวณก่อนถึงบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมออกสู่ถนนรัชดาภิเษก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ป้ายดังกล่าว มีความสมบูรณ์ชัดเจนอยู่เสมอ
	ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดทำป้ายบงบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบงบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดตั้งถังขยะ 3 ถัง ภายในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยถังขยะเศษอาหาร (ขยะเปียก) 240 ลิตร 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ปัจจุบันภายในห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการโครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลและเปียก ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ยังขาดถังขยะแห้งและอันตราย แต่ทั้งนี้ โครงการจะเร่งจัดให้มีถังขยะในห้องพักขยะเพิ่มเติม ให้สอดคล้องตามมาตรการ	ให้โครงการจัดหาถังขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) 240 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตราย 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทสำหรับรองรับขยะแต่ละถังอย่างชัดเจน
	จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห่งสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการยังมิได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห่งสำหรับรองรับขยะอันตราย	ให้โครงการจัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห่ง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	โครงการยังมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ อนึ่ง โครงการจะมีการพิจารณาจัดหาเพิ่มเติมไว้ประจำโครงการโดยเร็ว	ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ระบายน้ำที่อาจเกิดการท่วมขังจากฝนตกหนักในพื้นที่โครงการ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณสุข	จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	โครงการยังมิได้จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง ทั้งนี้โครงการจะเร่งพิจารณาและจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว มาประจำยังโครงการโดยเร็วที่สุด	ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง อาทิเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งให้ความรู้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการปิด-เปิด	โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการจัดทำระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบ่งบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส
	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ หรือในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง เช่น 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อระบบประสาทตา อาจทำให้เกิดการเมื่อยล้า มองเห็นไม่ชัด เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะการกระพริบของแสง ซึ่งอาจทำให้สายตาและประสาทตาเสื่อมเร็วกว่าปกติ 3) ประชาสัมพันธ์ให้เปลี่ยนหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเมื่อหมดอายุ หรือเมื่อชำรุด	โครงการยังมิได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่าง ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว นำมาติดตั้งภายในลิฟต์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในบริเวณผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	ให้โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบในด้านแสงสว่างติดภายในลิฟท์โดยสารเพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้แสงสว่างที่มากหรือน้อยเกินไป
	รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการยังมิได้มีการรณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ สำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการกำลังเร่งศึกษาข้อมูลและจัดทำป้ายหรือสื่อรณรงค์ในเรื่องดังกล่าวอย่างเร่งด่วน	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ การประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวโครงการสามารถจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแอปพลิเคชัน Line ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
	รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างถูกวิธี	โครงการยังมิได้มีการรณรงค์เรื่องการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี ให้ผู้พักอาศัยทราบ ทั้งนี้โครงการกำลังศึกษารายละเอียดเนื้อหาในการจัดทำป้ายหรือสื่อรณรงค์ดังกล่าวอย่างเร่งด่วน	ให้โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ตรวจให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธีแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ การประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าว โครงการสามารถจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแอปพลิเคชัน Line ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ			
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	ดัชนีที่ตรวจวัด น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ตำแหน่งละ 1 จุด วิธีการจัดการ ตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	โครงการว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่ออกจากระบบบำบัด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย เดือนละ 1 ครั้ง ไม่สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ	ให้โครงการย้ายจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบริเวณที่ออกจากระบบบำบัด และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย เป็นบริเวณน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียว วิธีการจัดการ การสังเกตด้วยตา ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	ให้โครงการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินและแบบก๊อกสนามโดยคอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมทั้งจัดทำป้ายบ่งบอก “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้พักอาศัยสัมผัส